

УТВЕРЖДАЮ



Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(дата)

### ДОКЛАД

о выполнении программы профилактики нарушений обязательных требований  
при осуществлении  
муниципального жилищного контроля на территории муниципального  
образования "Город Архангельск"  
в 2020 году

#### 1. Сведения об утверждении программы профилактики на 2020 год.

Программа профилактики нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования "Город Архангельск" на 2020-2022 утверждена распоряжением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 21.02.2020 г. № 641 р.

#### 2. Сведения о целях программы и их плановых значениях на 2020 год.

Основными целями программы являются: предупреждение нарушений обязательных требований в сфере управления жилищным фондом, а именно:

1. снижение количества выявленных нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований по сравнению с показателями 2019 года;
2. снижение количества субъектов, допустивших нарушения обязательных требований жилищного законодательства, по сравнению с показателями 2019 года;
3. снижение количества возбужденных дел об административных правонарушениях по сравнению с показателями 2019 года.

#### 3. Сведения о задачах программы.

Основными задачами программы являются:

1. выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;
2. устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
3. установление зависимости между характеристиками (видами, формами, продолжительностью, периодичностью) профилактических мероприятий и особенностями деятельности подконтрольных субъектов, или используемых ими производственных объектов;



4. повышение квалификации муниципальных служащих органов Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

4. Сведения о выполнении плана-графика профилактических мероприятий.

На официальном сайте Администрации муниципального образования "Город Архангельск" в разделе "Управление муниципального жилищного контроля" (<https://www.arhcity.ru/?page=1349/2>) размещён перечень нормативных правовых актов, содержащий обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля.

За период 2020 года управлением муниципального жилищного контроля в адрес управляющих организаций было направлено 28 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, согласно постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме".

Актуализирован "Проверочный лист" (список контрольных вопросов) при проведении плановых проверок органом муниципального жилищного контроля. "Проверочный лист" так же размещён на официальном сайте Администрации муниципального образования "Город Архангельск" в разделе "Управление муниципального жилищного контроля" (<https://www.arhcity.ru/?page=1349/2>).

Подготовлен и утверждён приказом начальника управления муниципального жилищного контроля Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 28.12.2020 № 28-04/4 обзор правоприменительной практики контрольной деятельности управления муниципального жилищного контроля Администрации муниципального образования "Город Архангельск" за период с января по декабрь 2020 года. Данный обзор размещён на сайте Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (<https://www.arhcity.ru/?page=1842/3>).

Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований проводилось в ходе проведения внеплановых выездных проверок, а так же путём направления письменной информационной корреспонденции и направлению предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

В связи с распространением на территории Российской Федерации в 2020 году новой коронавирусной инфекции COVID-19, повышение квалификации муниципальных служащих управления муниципального жилищного контроля проводилось дистанционным путём в виде видеоконференций, а так же путём самостоятельного изучения новых правоприменительных актов.

5. Сведения о текущих проблемах подконтрольной (поднадзорной) среды и состоянии охраняемых законом ценностей, для решения которых была утверждена программа профилактики.

Мероприятия, выполненные в рамках исполнения программы профилактики, позитивно повлияли на состояние поднадзорной среды. Многие объекты надзора эффективно реагируют на направляемые в их адрес предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и принимают оперативные меры по устранению нарушений без проведения внеплановых проверок. Повышение осведомленности объектов надзора о предъявляемых требованиях также способствует снижению числа нарушений. Данные меры позволяют снизить



бремя избыточного административного давления на добросовестные хозяйствующие субъекты и одновременно с этим восстановить нарушенные права граждан и минимизировать риски причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Вместе с тем, коренным образом изменить ситуацию и добиться более значительного улучшения качества предоставляемых гражданам жилищно-коммунальных услуг исключительно в рамках проведения профилактических мероприятий не представляется возможным поскольку одной из главных проблем, способствующих возрастанию рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, является ветхое и аварийное состояние жилищного фонда на территории города Архангельска и находящееся под управлением управляющих организаций. Зачастую в таких домах устранить существующие проблемы в рамках текущего ремонта, за проведение которого отвечают объекты надзора, не представляется возможным и для их решение необходимо проведение капитального ремонта либо переселение жителей.

6. Оценка достижения целевых индикаторов программы профилактики в 2020 году.

Реализация программы профилактики позволила добиться определенного положительного эффекта в части снижения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Необходимо и целесообразно продолжить проведение профилактических мероприятий в последующие годы в рамках соответствующих программ профилактики.

Во исполнение ч. 4.2 статьи 20 Жилищного кодекса РФ, а так же ч. 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" в 2020 г. управлением проведено 22 внеплановые выездные проверки.

За 2020 год управлением муниципального жилищного контроля проведена следующая работа (основные показатели):

п/п	Критерии	Муниципальный контроль
1.	Общее количество проведённых внеплановых проверок	27
2.	Количество проверок по контролю за исполнением выданных предписаний	5
3.	Количество первоначальных проверок	22
4.	Количество проверок, где выявлены нарушения	18
5.	Сумма вынесенных штрафов, тыс. руб.	50



Далее на диаграмме указано количество проведённых управлением внеплановых проверок.



В 2020 году было введено временное ограничение на проведение плановых и внеплановых выездных проверок согласно 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" из-за распространения на территории Российской Федерации новой коронавирусной инфекции (COVID-2019).

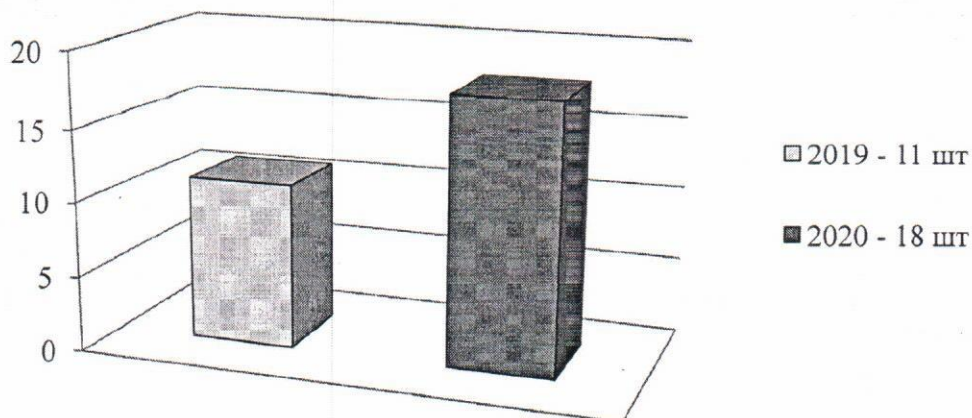
Для проведения жилищными инспекторами управления проверок, ими, в соответствии со статьёй 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" управлением муниципального жилищного контроля Администрации муниципального образования "Город Архангельск" в адрес прокуратуры города Архангельска было необходимо отправлять заявления граждан, в которых существует угроза причинения вреда жизни, здоровью для согласования проведения внеплановых выездных проверок.

Таким образом, с мая по декабрь 2020 года в адрес прокуратуры города Архангельска было направлено 12 заявления о согласовании в проведении внеплановых проверок. Получено 12 согласований.

Во исполнение программы профилактики распространения коронавирусной инфекции COVID-19, в адрес управляющих организацией было направлено 1423 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований согласно постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме".

Наряду с увеличением количества внеплановых проверок увеличилось и количество проверок, в результате которых выявлены нарушения.

Проверки с выявленными нарушениями, шт



Руководитель  
программы профилактики

(подпись)

А.В. Шестаков

Согласованно:

Исполняющий обязанности заместителя  
Главы муниципального образования  
"Город Архангельск" по городскому хозяйству

В.В. Шевцов